

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud \_\_\_\_ **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa \_\_\_\_\_ **87 St-1090/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Poljoprivredna zadruga KUPINA – eko, u stečaju, OIB 73968534432, sjedište Zagreb, Orahovec 5b**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30. 6. 2021. DO 04. 10. 2021.**

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima (1.), popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Treći krug oglašavanja prodaje nekretnina bio je objavljen na stranicama Sudačke mreže od 04. srpnja do 26. srpnja 2021. godine. Za treći krug oglašavanja objavljivani su oglasi (ponavljanje pet radnih dana) o prodaji na Radio Grubišno Polje. U otvorenom roku zaprimljene su tri ponude i na poslovnom računu evidentirane su uplate jamčevina ponuđača.

Dana 04. kolovoza 2021. godine komisijski (tri člana) otvorene su pristigle ponude i o otvaranju sastavljen je Zapisnik. Komisija je konstatirala da je ponuđač MOSOR PROJEKT d.o.o., OIB 24310112551, iz Zagreba, Ilica br. 93, ponudio pojedinačno najveće iznose za obje nekretnine, a istovremeno bio je jedini ponuđač koji je iskazao interes za kupnju obje nekretnine.

Ponuđač MOSOR PROJEKT d.o.o. ponudio je za nekretninu „Škola kućni broj 14 i dvorište” iznos od 16.900,00 kuna i za nekretninu „Oranica Rašeno polje” iznos od 4.900,00 kuna.

Ponuđač je obaviješten je o prihvaćenoj ponudi za obje nekretnine, te mu je ostavljen je rok za uplatu kupovnine. Kupovina je uplaćena i nakon zaprimljene uplate ostalim ponuđačima je vraćena jamčevina

Dana 06. 9. 2021. godine sa kupcem je sklopljen Kupoprodajni ugovor i isti je javnobilježnički ovjeren od strane stečajnog upravitelja.

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru, Zemljišno knjižni odjel, dostavio je 30. 9. 2021. godine rješenje kojim se uknjižuje pravo vlasništva kupca MOSOR PROJEKT d.o.o., OIB 24310112551, iz Zagreba, Ilica br. 93.

Naprijed navedenim postupcima unovčena je cjelokupna stečajna masa dužnika Poljoprivredna zadruga KUPINA – EKO u stečaju.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

1. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišno knjižni odjel Daruvar, kat. č. br. 1033/2, k. o. Rašenica, u naravi ŠKOLA kućni br. 14 i dvorište u Rašenici, ukupne površine 2809 m<sup>2</sup>.

Vlasnički dio 1/1 : POLJOPRIVREDNA ZADRUGA „KUPINA – EKO“ PRIRODNI PROIZVODI ZAGREB, OIB 73968534432

2. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišno knjižni odjel Daruvar, kat. č. br. 1031/1, k. o. Rašenica, u naravi ORANICA RAŠENO POLJE, površine 5758 m<sup>2</sup>.

Vlasnički dio 1/1 : POLJOPRIVREDNA ZADRUGA „KUPINA – EKO“ PRIRODNI PROIZVODI ZAGREB, OIB 73968534432

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Unovčene su dvije nkretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to :

1. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišno knjižni odjel Daruvar, kat. č. br. 1033/2, k. o. Rašenica, u naravi ŠKOLA kućni br. 14 i dvorište u Rašenici, ukupne površine 2809 m<sup>2</sup>, **za iznos od 16.900,00 kuna.**  
i
2. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišno knjižni odjel Daruvar, kat. č. br. 1031/1, k. o. Rašenica, u naravi ORANICA RAŠENO POLJE, površine 5758 m<sup>2</sup>, **za iznos od 4.900,00 kuna.**

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Unovčena je sva imovina (predmeti stečajne mase) u vlaništvu dužnika.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

U predmetu nema upisanih razlučnih prava.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Ne postoje predmeti za koje je zatraženo izlučenje.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Od 30. 6. 2021.g. do dana pisanja ovog Izvješća ( 04. 10. 2021.g.) stvoreni su slijedeći troškovi :

1.	Knjigovodstvene usluge__ (3 mj. x 600,00 kn)_____	1.800,00 kn (bruto)
2.	Putni trošak st. upravitelja _____	127,00 kn (neto)
Ukupno troškovi :		1.927,00 kn

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo dioba.

9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od:

Stečajni upravitelj će u razdoblju od 04. 10. 2021.g do 31. 10. 2021.g. predložiti provedbu završne diobe.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

ZAGREB, 04. 10. 2021.g.

Stečajni upravitelj

Miljenko Požgaj